

Modyfikacja dokumentacji projektowej

„Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7”

Modyfikacja dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ pod nr:

8a) projekt budowlano – wykonawczy. Branża architektoniczna. Termomodernizacja;

8b) projekt budowlano – wykonawczy. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową sieci ciepłej oraz budowa wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach;

8c) projekt budowlano – wykonawczy. Branża elektryczna. Remont instalacji odgromowej budynku, wymiana oświetlenia zewnętrznego, wykonanie zasilania;

W dokumentacji załączonej do SIWZ pod nr 8a (branża architektoniczna) oraz przynależnej STWiOR wprowadza się następujące modyfikacje oraz dodatkowe uwagi:

1) **Zamiast papy podkładowej** opisanej w projekcie budowlanym jako : papa FireSmart Duo-Baza firmy ICOPAL lub równoważna lub równoważna,

należy zastosować:

papę podkładową modyfikowaną SBS posiadającą następujące właściwości techniczne:

- grubość $4,0 \pm 0,2$ mm,
- gramatura osnowy (włóknina poliestrowa wzmocniona lub tkanina szklana) min. 150 g/m²,
- **giętkość w niskiej temperaturze min. ≤ -15 °C** ,
- odporność na działanie ognia zewnętrznego: Broof (t1)

Potwierdzeniem właściwości pap winno być deklaracja właściwości użytkowych wraz z kartą techniczną wyrobu.

Papa podkładowa i papa wierzchnia winny być od tego samego producenta, z tego samego systemu i winny być zamocowane do styropapy zgodnie z wytycznymi producenta.

2) **Zamiast papy wierzchniego krycia** opisanej w projekcie budowlanym jako : papa wierzchniego krycia FireSmart Duo-Top firmy ICOPAL lub równoważna,

należy zastosować:

papę termozgrzewalną wierzchniego krycia modyfikowaną SBS posiadającą następujące właściwości techniczne:

- grubość $5,2 \pm 0,2$ mm,
- gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) min 200 g/m²,
- **giętkość w niskiej temperaturze min. ≤ -20 °C** ,
- odporność na działanie ognia zewnętrznego: Broof (t1)

Potwierdzeniem właściwości pap winno być deklaracja właściwości użytkowych wraz z kartą techniczną wyrobu. Papa podkładowa i papa wierzchnia winny być od tego samego producenta, z tego samego systemu i winny być zamocowane do styropapy zgodnie z wytycznymi danego producenta.

Przekrycie wszystkich dachów winno być nierozprzestrzeniające ognia. Przekrycie dachu łączników winno mieć klasę odporności ogniowej RE30 – należy przedstawić dokumenty potwierdzające klasę odporności ogniowej.

3) **Obróbki blacharskie**, parapety zewnętrzne: zamiast blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm, zastosować:

blachę stalową ocynkowaną i powlekaną wielowarstwowo lakierem poliestrowym, kolor RAL 7024. Blachę powlekaną dodatkowo zabezpieczyć folią ochronną, która chroni blachę przed zarysowaniem w czasie produkcji i transportu.

Grubość blachy:

Parapety: grubości minimum: 0,7mm,

Odwodnienie dachu (rury spustowe, rynny): minimum: 0,6mm,

Obróbki dekarские: minimum 0,5mm

4) Wprowadza się wykonanie usunięcia drzew i krzewów zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz nr 2 do niniejszej modyfikacji dokumentacji projektowej oraz dokonanie nasadzeń zastępczych drzewami z gatunku żywotnik zachodni, o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm, wynoszącym minimum 4cm – 3 sztuki oraz z gatunku jarząb pospolity lub śliwa wiśniowa, o obwodzie pnia na wysokości 100cm, wynoszącym minimum 10cm, w ogólnej liczbie 16 sztuki.

5) Zabrania się wyrównywania podłoża ocieplanej ściany poprzez podklejanie warstw płyt styropianowych. Niewielkie nierówności ścian (do 2 cm - defekty, ubytki) wyrównać za pomocą murarskiej zaprawy wyrównującej. **Większe nierówności (ponad 2 cm) zlikwidować poprzez różnicowanie grubości styropianu.**

6) Prace związane z wykonaniem ocieplenia należy przeprowadzić zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/96 - "Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką" oraz ściśle wg wytycznych producenta wybranego systemu ociepleń. Wszystkie materiały systemu ocieplenia powinny pochodzić od jednego producenta i wchodzić w skład jednego wybranego systemu. **Nie dopuszcza się stosowania materiałów (składników) pochodzących z różnych systemów ocieplenia, tj. nie wchodzących w skład danego systemu ocieplenia.** Minimalne parametry poszczególnych materiałów systemu ocieplenia określono w załączniku do SIWZ nr 10a, tj. STWiOR – branża architektoniczna.

7) Docieplenie stropodachów należy wykonać zgodnie z rys. D15 oraz zapisami niniejszej „Modyfikacji dokumentacji projektowej”. Wszystkie materiały systemu ocieplenia powinny pochodzić od jednego producenta i wchodzić w skład jednego wybranego systemu. Nie dopuszcza się stosowania materiałów pochodzących z różnych systemów ocieplenia.

8) Rozwiązanie projektowe przedstawione na rys. D20 - należy wykonać odtworzenie muru pomiędzy parapetem betonowym a ramą nowego okna. Istniejące wewnętrzne parapety betonowe w salach lekcyjnych (okna wymieniane oraz nie wymieniane)) naprawić poprzez szpachlowanie zaprawą do szpachlowania betonu oraz pomalować dwukrotnie farbą olejną. Betonowe parapety miejscowo uszkodzone należy naprawić poprzez skucie pękniętych miejsc oraz odtworzenie.

Parapety betonowe w salach: parter, gabinet dyrektora, sala 31-IIp, sala 30 IIp, sala 29 - IIp, na całej długości i szerokości wykończyć płytkami ceramicznymi, położonymi na kleju, fugować. (zmiany w rys. D20 wprowadzono).

Parapety wewnętrzne w oknach PCV podlegających wymianie oraz w oknach nie podlegających wymianie (w stołówce, na korytarzach, na klatce schodowej, w rowerowni, w siłowni) wymienić na nowe parapety PCV (komorowe) wraz z zakończeniami bocznymi. Kolor parapetów PCV dobrać w uzgodnieniu z Dyrektorem SOSW. Parapety mocować pod okno PCV za pomocą wsporników kątowych – co 80cm. Przed montażem parapetów sprawdzić poprawność montażu okien, w razie potrzeby odtworzyć izolację i podpory pod ramą.

Nad grzejnikami umieszczonymi na ścianie bez okna, wykonać drewniane parapety (dąb, grubość 3cm, krawędzie fazowane, narożniki zaokrąglone). Parapety mocować na kątownikach. Parapety lakierować 3-krotnie poliuretanami. Kolor bezbarwny. Drewno klejone.

9) Kompletnym opis techniczny projektowanej stolarki okiennej oraz drzwiowej znajduje się w opisie do projektu (pkt 4.3.) oraz na rys. A 10. Opisy, wraz z niniejszym opisem, rozpatrywać łącznie.

Okna istniejące PCV nie podlegające wymianie (72 szt. – sala gimnastyczna, WC, zaplecze sali gimnastycznej, korytarze, budynek stołówki): prace serwisowe, tj. wyregulować, nasmarować, wymienić klamki na metalowe, w razie konieczności wymienić uszczelki.

W 26 oknach (sala gimnastyczna, łączniki) wykonać prace serwisowe polegające na odtworzeniu (wykonaniu odwodnienia) ram okiennych przyjąć -52 szt. kwater nieotwieranych tzw. FIX oraz 52 szt.. skrzydeł.

10) Montaż nowych parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy gr. 0,70 mm: zakończenia parapetów przy ościeżu wykończyć warsztatowo poprzez gięcie. Zakończenia boczne parapetów zatopić w styropianie (na ościeżu) na szerokości min. 3 cm. Kapinos parapetu winien być wysunięty o 4cm poza lico ściany.

11) Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą nowych budowli wraz z wniesieniem do zasobu geodezyjnego – kartograficznego.

12) Wykonać kartę charakterystyki energetycznej budynku.

13) Roboty zanikowe winny być odbierane przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, pod rygorem, wykonywania odkrywek, dokonywanych na koszt Wykonawcy.

W dokumentacji załączonej do SIWZ pod nr 8b (branża sanitarna) oraz przynależnej STWiOR wprowadza się następujące modyfikacje:

1) Parametry materiałów i urządzeń w oparciu, o które można dokonać zamiany materiałów na materiały i urządzenia równoważne:

Parametry materiałów i urządzeń:

Rury stalowe czarne - rury przewodowe, hermetyczne, do zamkniętych instalacji grzewczych, ciśnienie robocze 16 bar, temperatura robocza -30 st. C - +120 st. C.

Alternatywne dopuszczalne rozwiązanie: Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych za pomocą kształtek zaciskowych. Obejścia wykonać za pomocą odsadzek systemowych.

Pod posadzkami w pomieszczeniach nr. 0.16, 0.17, 0.41 zabudować rury tworzywowe z wkładką aluminiową typu PEX/AL/PEX lub równoważne, o odpowiedniej średnicy, tj. DN20, DN32, DN40.

Izolacja z pianki poliuretanowej z PCV – otulina i kolana PUR ze spienionego poliuretanu o gęstości ok. 20kg/m³, współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK przy temperaturze 40°C, temperatura pracy do 135°C, zapach neutralny, dopuszczenie PZH do stosowania w pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie rozprzestrzeniająca ognia.

Grzejniki stalowe płytowe – dopuszcza się grzejnik stalowy płytowy wykonany przez dowolnych producentów przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych i walorów użytkowych tj:

- gabaryty oraz wydajność poszczególnych grzejników należy zachować zgodnie z projektem;
- lakier dwuwarstwowy, nieemitujący szkodliwych substancji i ekologiczny kolor biały;
- pokrywa grzejnika typu grill;
- komplet montażowy – Grzejniki montować na szynach (wieszakach) montażowych do grzejników z blokadą położenia (dotyczy wszystkich grzejników – minimum dwie pionowe szyny, przy grzejnikach z trzema, górnymi uchwyty montażowymi – trzy szyny). Po akceptacji rozwiązania przez Zamawiającego, dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania montażowego pod warunkiem zachowania wymaganych przez Zamawiającego ilości stałych punktów montażowych, tj. 4 lub 6 szt. oraz blokady położenia grzejnika.
- temperatura pracy – 110st.C;
- maks. ciśnienie robocze – 10 bar;
- grzejniki muszą posiadać Atest higieniczny oraz Aprobata lub Certyfikat.

Zawory regulacyjne – Dopuszcza się zastosowanie zaworów równoważnych, o tych samych charakterystykach lub o innych charakterystykach, ale po wykonaniu obliczeń i regulacji hydraulicznej instalacji przez osobę uprawnioną.

Zawory zabudować podwójną płytą g-k, gr. 12mm (50x40x30cm) z drzwiczkami z blachy o minimalnej gr. 0,8mm (20x30cm), z zamkiem i kluczykiem.

Głowice termostatyczne – przygrzejnikowa, antywandalowa wzmocniona, zakres nastaw 8 – 20°C.

2) Zamiast pokryw i obramowań kanałów c.o. z blachy stalowej ryflowanej należy:

Rury c.o. typu PEX/AL./PEX obsypać piaskiem, wylać płytę betonową zbrojoną o gr. 10cm (beton B25, zbrojenie stal A3N, pręt jednoskośnie żebrowany fi6mm, wykończyć płytkami lastryko, gr. 3cm, bez faz, na styk. Obmiar: 6,18m².

W pom. 0.16 na parterze przy wejściu wykonać studnię z pokrywą z płyty lastryka, na kątowniku, analogicznie jak w pom. 0.34.

3) Warstwy podbudowy pod zewnętrzną sieć cieplną wykonać wg przedmiaru.

4) Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą nowej sieci c.o. wraz z wniesieniem do zasobu geodezyjno – kartograficznego.

Procedura zatwierdzania materiałów, w tym materiałów równoważnych do wydanych w dokumentacji projektowej (dotyczy wszystkich branż)

1. Wykonawca przesyła mailem lub przekazuje osobiście, do inspektora nadzoru inwestorskiego, odpowiedni dokument potwierdzający właściwości techniczne danego materiału wraz z potwierdzeniem wprowadzenia do obrotu, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego
2. Do trzech dni roboczych, od daty przesłania dokumentów zgodnie z pkt. 1, inspektor nadzoru inwestorskiego, akceptuje lub nie akceptuje, przesłane dokumenty dotyczące materiałów budowlanych,
3. Jeśli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie zaakceptuje przesłanych do weryfikacji dokumentów, informuje o tym fakcie Wykonawcę mailem. Wykonawca powtarza procedurę od pkt. 1.
4. Zaakceptowane i zatwierdzone pisemnie, dokumenty, o których mowa w pkt. 1, Inspektor nadzoru inwestorskiego przekazuje pisemnie, osobiście Zamawiającemu w jego siedzibie (do trzech dni roboczych, od daty przesłania dokumentów przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z pkt. 1).
5. Zamawiający, w ciągu kolejnych 3 dni robocze, akceptuje dokumentację materiałów budowlanych, przekazując mailem informację Wykonawcy. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że dokumenty zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie potwierdzają właściwości technicznych opisanych w dokumentacji projektowej, wniosek Wykonawcy o Zatwierdzenie materiałów zostaje odrzucony.
W tym wypadku należy procedurę zatwierdzenia materiałów rozpocząć od pkt. 1.
6. Całość procedury zatwierdzającej (lub odrzucającej) wniosek Wykonawcy o zatwierdzenie materiałów trwa do 6 dni roboczych od dnia wysłania przedmiotowych dokumentów do inspektora nadzoru inwestorskiego.

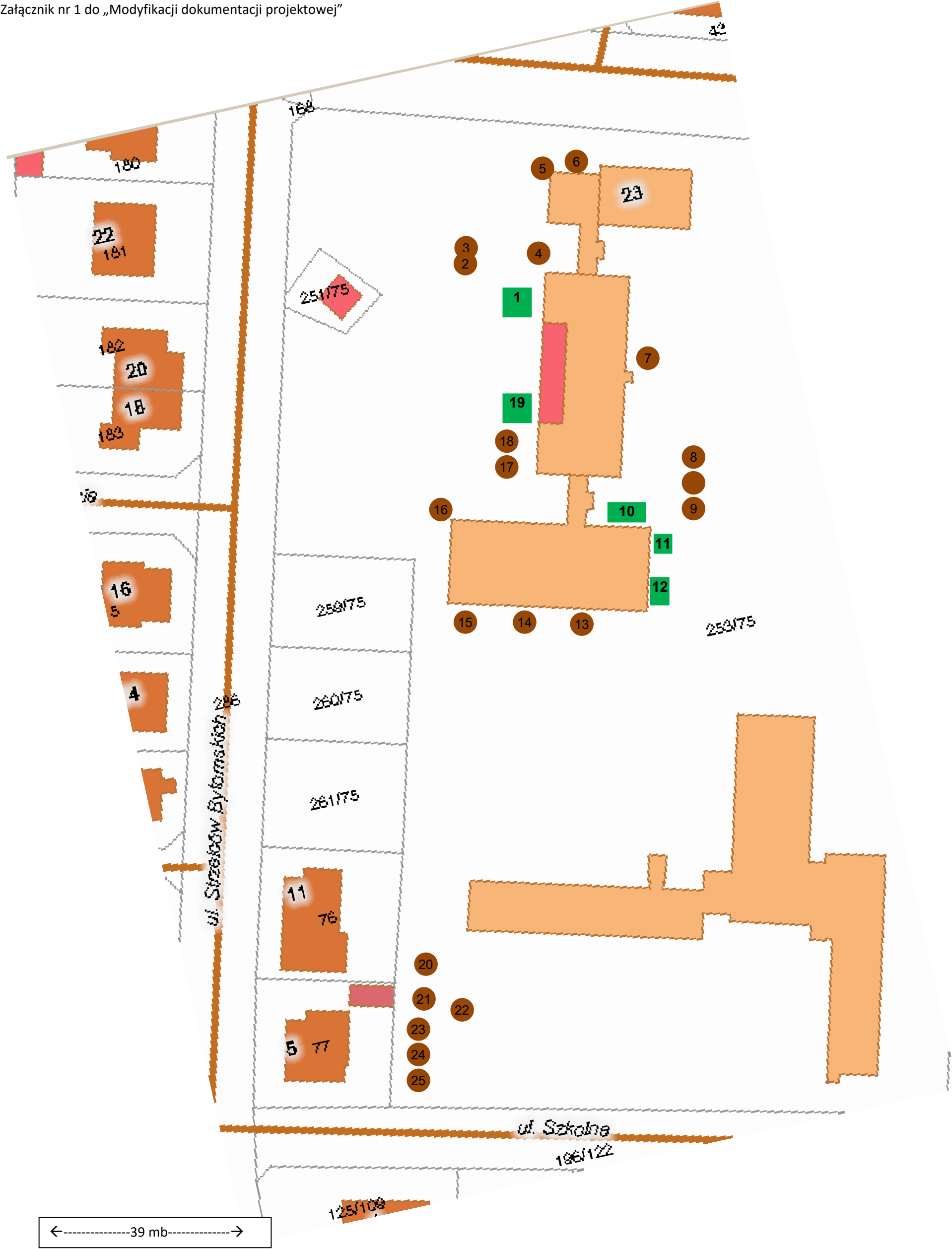
Uwaga ogólna:

**Wszelkie decyzje wpływające na zmianę kosztów realizacji robót winny być dokonane protokołarnie pomiędzy: Zamawiającym, Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcą.
Inspektor nadzoru oraz/lub kierownik budowy samodzielnie nie mają prawa dokonywać zmian wpływających na zmianę kosztów realizacji robót.**

Załącznik nr 1 - Inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki i cięcia pielęgnacyjnego

Załącznik nr 2 – zezwolenie na wycinkę drzew - decyzja nr 94/2017 z dnia 2.11.2017 r.

Sporządził:
Rafał Ulfik



1. Wycinka drzew – oznaczenia wg mapki

L.P., nazwa drzewa	Obwód [cm] Pole krzewów [m2]	Przyczyna usunięcia
1 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne.	16m2 (4x4m)	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej
2 – robinia biała – 2 pniowe	144cm	Drzewo pochylone, złamane, niebezpieczne. Przeznaczone do wycinki.
3- robinia biała – 2 pniowe	145cm	Drzewo pochylone, złamane, niebezpieczne. Przeznaczone do wycinki.
4 - czeremcha zwyczajna.		Drzewo przeznaczone do przycięcia pielęgnacyjnego (do 30% korony)
5 - czeremcha zwyczajna. Skupisko 5 drzew	50cm+35cm+60cm+47cm+56cm	Drzewo pochylone, powoduje korozję budynku. Przeznaczone do wycinki.
6 - czeremcha zwyczajna.	94cm	Drzewo pochylone, powoduje korozję budynku. Przeznaczone do wycinki.
7 – modrzew	30cm	Przeznaczone do wycinki
8 – brzoza brodawkowata.	136cm	Drzewo zamiera, pochylone, porażona jemiolą. Przeznaczone do wycinki.
9 – brzoza brodawkowata	104cm	Drzewo zamiera, pochylone, porażona jemiolą. Przeznaczone do wycinki.
10 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne.	16,25m2 (6,5x2,5m).	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej (poza wnioskiem o wycinkę)
11 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne.	6m2 (2x3m).	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej (poza wnioskiem o wycinkę)
12 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne.	4m2 (4x1m).	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej (poza wnioskiem o wycinkę)
13 – żywotnik zachodni.	Obwód: 97cm.	Drzewo znajduje się ok 30cm od ściany budynku, powoduje korozję budynku, Przeznaczone do wycinki.
14 – żywotnik zachodni.	Obwód: 86cm.	Drzewo znajduje się ok 30cm od ściany budynku, powoduje korozję budynku, Przeznaczone do wycinki.
15 – żywotnik zachodni.	Obwód: 76cm.	Drzewo znajduje się ok 30cm od ściany budynku, powoduje korozję budynku, Przeznaczone do wycinki.
16 - czeremcha zwyczajna.		Drzewo przeznaczone do przycięcia pielęgnacyjnego (do 30% korony).
17 - czeremcha amerykańska.		Drzewo przeznaczone do przycięcia pielęgnacyjnego (do 30% korony).
18 - czeremcha amerykańska		Drzewo przeznaczone do przycięcia pielęgnacyjnego (do 30% korony).
19 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne	16m2 (4x4m).	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej (poza wnioskiem o wycinkę)
20 - brzoza brodawkowata.	Obwód: 157cm.	Drzewo zamiera, pochylone. Przeznaczone do wycinki.
21 – lipa drobnolistna.	Obwód: 123cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.
22 – lipa drobnolistna	Obwód: 150cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.
23 – lipa drobnolistna	Obwód: 118cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.
24 – lipa drobnolistna.	Obwód: 96cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.
25 – lipa drobnolistna.	Obwód: 99cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.

2. Nasadzenia zastępcze: działka nr 253/75 (rozmieszczenie drzew ustalić z Zamawiającym na etapie budowy).

Drzewa z gatunku żywotnik zachodni, o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm, wynoszącym minimum 4cm – **3 sztuki** oraz z gatunku jarzab pospolity lub śliwa wiśniowa, o obwodzie pnia na wysokości 100cm, wynoszącym minimum 10cm, **w ogólnej liczbie 16 sztuki.**

1. Wycinka drzew – oznaczenia wg mapki

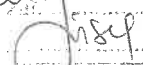
L.P., nazwa drzewa	Obwód [cm] Pole krzewów [m2]	Przyczyna usunięcia
1 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne.	16m2 (4x4m)	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej
2 – robinia biała – 2 pniowe	144cm	Drzewo pochylone, złamane, niebezpieczne. Przeznaczone do wycinki.
3- robinia biała – 2 pniowe	145cm	Drzewo pochylone, złamane, niebezpieczne. Przeznaczone do wycinki.
4 - czeremcha zwyczajna.		Drzewo przeznaczone do przycięcia pielęgnacyjnego (do 30% korony)
5 - czeremcha zwyczajna. Skupisko 5 drzew	50cm+35cm+60cm+47cm+56cm	Drzewo pochylone, powoduje korozję budynku. Przeznaczone do wycinki.
6 - czeremcha zwyczajna.	94cm	Drzewo pochylone, powoduje korozję budynku. Przeznaczone do wycinki.
7 – modrzew	30cm	Przeznaczone do wycinki
8 – brzoza brodawkowata.	136cm	Drzewo zamiera, pochylone, porażona jemiolą. Przeznaczone do wycinki.
9 – brzoza brodawkowata	104cm	Drzewo zamiera, pochylone, porażona jemiolą. Przeznaczone do wycinki.
10 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne.	16,25m2 (6,5x2,5m).	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej (poza wnioskiem o wycinkę)
11 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne.	6m2 (2x3m).	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej (poza wnioskiem o wycinkę)
12 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne.	4m2 (4x1m).	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej (poza wnioskiem o wycinkę)
13 – żywotnik zachodni.	Obwód: 97cm.	Drzewo znajduje się ok 30cm od ściany budynku, powoduje korozję budynku, Przeznaczone do wycinki.
14 – żywotnik zachodni.	Obwód: 86cm.	Drzewo znajduje się ok 30cm od ściany budynku, powoduje korozję budynku, Przeznaczone do wycinki.
15 – żywotnik zachodni.	Obwód: 76cm.	Drzewo znajduje się ok 30cm od ściany budynku, powoduje korozję budynku, Przeznaczone do wycinki.
16 - czeremcha zwyczajna.		Drzewo przeznaczone do przycięcia pielęgnacyjnego (do 30% korony).
17 - czeremcha amerykańska.		Drzewo przeznaczone do przycięcia pielęgnacyjnego (do 30% korony).
18 - czeremcha amerykańska		Drzewo przeznaczone do przycięcia pielęgnacyjnego (do 30% korony).
19 – cis pospolity - skupisko krzewów –Nasadzenie sztuczne	16m2 (4x4m).	Przeznaczone do przycinki pielęgnacyjnej (poza wnioskiem o wycinkę)
20 - brzoza brodawkowata.	Obwód: 157cm.	Drzewo zamiera, pochylone. Przeznaczone do wycinki.
21 – lipa drobnolistna.	Obwód: 123cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.
22 – lipa drobnolistna	Obwód: 150cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.
23 – lipa drobnolistna	Obwód: 118cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.
24 – lipa drobnolistna.	Obwód: 96cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.
25 – lipa drobnolistna.	Obwód: 99cm.	Drzewo pęknięte, pochylone. Drzewo przeznaczone do wycinki.

2. Nasadzenia zastępcze: działka nr 253/75 (rozmieszczenie drzew ustalić z Zamawiającym na etapie budowy).

Drzewa z gatunku żywotnik zachodni, o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm, wynoszącym minimum 4cm – **3 sztuki** oraz z gatunku jarzab pospolity lub śliwa wiśniowa, o obwodzie pnia na wysokości 100cm, wynoszącym minimum 10cm, **w ogólnej liczbie 16 sztuki.**

BURMISTRZ MIASTA
TARNOWSKIE GÓRY
woj. śląskie

Ś.6131.189.2017
(za potwierdzeniem)

STAROSTWO POWIATOWE w Tarnowskich Górach KANCELARIA	
Wpłynęło	07. 11. 2017
L.dz.	13853/2017
Podpis	

2017 - 11 - 02
Tarnowskie Góry, dn.

DECYZJA Nr 94/2017

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz.1257), art. 83a ust.1, 2a, 4, w związku z art. 83 ust.1 pkt 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d ust. 1, 2, art. 86 ust.1 pkt 4, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, 2134 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach z dnia 31.08.2017r. (data wpływu do Urzędu: 05.09.2017r.), uzupełnionego pismem z dnia 12.09.2017r. (data wpływu do Urzędu: 15.09.2017r.) o znaku:OSW.071-90/17 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na nieruchomości Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, na działce nr 253/75, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.

orzekam:

1. Zezwalam Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach przy ul. Strzelców Bytomskich 7, na usunięcie niżej wymienionych drzew:
 - a) 1 szt. drzewa gatunek robinia biała o obw. 144cm +145cm (drzewo 2-pniowe, ozn. nr 1 i 2),
 - b) 2 szt. drzew gatunek czeremcha zwyczajna o obw. 50cm + 35cm + 60cm + 47cm + 56cm (drzewo 5-pniowe, ozn. nr 3,4,5,6 i 7) i 94cm (ozn. nr 8),
 - c) 3 szt. drzew gatunek brzoza brodawkowata o obw. 136cm, 104cm i 157cm (ozn. nr 9, 10 i 14),
 - d) 3 szt. drzew gatunek żywotni zachodni o obw. 97cm, 86cm i 76cm (ozn. na mapie nr 11, 12 i 13)
 - e) 5 szt. drzew gatunek lipa drobnolistna o obw. 123cm, 150cm, 118cm, 96cm i 99cm (ozn. nr 15, 16, 17, 18 i 19),rosnących na terenie nieruchomości Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Tarnowskich Górach przy ul. Strzelców Bytomskich 7, na działce o nr 253/75, k.m.5, obręb Tarnowskie Góry, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego **pod warunkiem iż, w przypadku stwierdzenia w ich obrębie gatunków objętych ochroną, przed przystąpieniem do wycinki drzewa Wnioskodawca uzyska stosowną zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazów.**
2. Termin usunięcia drzew: **do dnia 31 grudnia 2019 roku, poza okresem lęgowym, tj. po 15 października do 28 lutego**, jeżeli decyzja stanie się ostateczna.
3. Nie naliczam opłaty za usunięcie drzew, ujętych w pkt 1 orzeczenia, w oparciu o art. 86 ust. pkt 4 ustawy o ochronie przyrody.
4. **Nakładam na wnioskodawcę – Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Tarnowskich Górach obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych w zamian za usunięte drzewa, drzewami:**
 - a) z gatunku: żywotnik zachodni, o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm, wynoszącym min. 4cm, w ilości 3 sztuk,
 - b) z gatunku: jarząb pospolity lub śliwa wiśniowa, o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm, wynoszącym min. 10cm, w ogólnej ilości 16 sztukktóre zostaną posadzone na działkach o nr 253/75, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Strzelców Bytomskich 7.
Do nasadzeń należy zakupić materiał szkółkarski, dobrze wykształcony z bryłą korzeniową

wilgotną i nie uszkodzoną, dobrze przerośniętą korzeniami. Drzewa winno mieć prawidłowo ukształtowaną koronę, pień drzew nie może mieć widocznych ran i innych uszkodzeń, w tym mechanicznych. Niedopuszczalne jest występowanie na roślinach chorób, szkodników i śladów porażenia przez choroby i szkodniki. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, drzewa winny zostać posadzone w doły zaprawione ziemią urodzajną, po posadzeniu opaliskowane.

5. Po dokonaniu nasadzeń wymienionych w pkt 4 decyzji, strona przedłoży pisemną informację do Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach – Wydział Ochrony Środowiska, która zawierać będzie: gatunek posadzonych drzew, ich obwód zmierzony na wysokości 100cm, termin dokonania nasadzeń (data) oraz lokalizację zaznaczoną na mapie. Powyższą informację należy przedłożyć w terminie, najpóźniej do dnia 15 listopada 2020 roku.

6. Termin nasadzeń drzew, ujętych w pkt 4 decyzji: do dnia **31 października 2020 roku.**

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 31.08.2017r. (data wpływu do Urzędu: 05.09.2017r.) Dyrekcja Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach zwróciła się do tut. organu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wyszczególnionych we wniosku rosnących na terenie ośrodka, na działce o nr 253/75, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Strzelców Bytomskich 7. Lokalizacja planowanych do usunięcia drzew została zaznaczona na mapie, a jako przyczyna usunięcia drzew związana jest ze złym stanem zdrowotnym oraz stwarzającym zagrożeniem bezpieczeństwa dla ludzi. Pismem z dnia 12.09.2017r. (data wpływu do Urzędu: 15.09.2017r.) o znaku:OSW.071-90/17 strona uzupełniła wniosek w zakresie zgody właścicielskiej.

Wobec powyższego pismem z dnia 19.09.2017r. o znaku:Ś.6131.189.2017, w trybie art. 61 § 4 kpa tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości czynnego udziału stron w każdym stadium niniejszego postępowania zgodnie z art. 10 kpa. Jednocześnie w oparciu o art. 83c ust.1 ustawy o ochronie przyrody, powiadomiono strony o terminie przeprowadzenia oględzin drzew w terenie, które wyznaczono na dzień 2 października 2017r..

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego – oględziny drzew w terenie przeprowadzone w dniu 02.10.2017r., w obecności strony dokonano oceny wnioskowanych do usunięcia drzew pod względem gatunku (podane gatunki zgadzały się w terenie), obwodów pni drzew na wysokości 130cm (podane obwody zgadzały się w terenie) oraz stanu zdrowotnego, tj. robinia biała o obw. 144cm+145cm (drzewo 2-pniowe) – w miejscu rozwidlenia pęknięcie, silne odchylenie od pionu, gniazda jemioli, posusz w koronie do 20%, system korzeniowy niszczy nawierzchnię (podnosi płytki i uszkadza krawężnik), czeremcha zwyczajna o obw. 50cm+35cm+60cm+47cm+56cm (drzewo 5-pniowe) – silne porażenie jemiolą, posusz w koronie do 20%, czeremcha zwyczajna o obw. 94cm – odchylenie od pionu, silne porażenie jemiolą, posusz w koronie do 20%, brzoza brodawkowata o obw. 136cm – silne odchylenie od pionu, bardzo mocne porażenie jemiolą, korona asymetryczna i zniekształcona, posusz w koronie do 20%, brzoza brodawkowata o obw. 104cm – bardzo silne porażenie jemiolą, korona asymetryczna i zniekształcona, posusz w koronie do 30%, żywotnik zachodni o obw. 97cm i 86cm – posusz w części środkowej korony, żywotnik zachodni o obw. 76cm – korona zniekształcona, posusz w koronie do 20%, ubytek wgłębny od podstawy do wysokości 0,5m, brzoza brodawkowata o obw. 157cm – zamieranie od wierzchołka, bardzo silne porażenie jemiolą, posusz w koronie do 30%, lipa drobnolistna o obw. 123cm – wypróchnienie pnia, ubytki wgłębne na pniu, korona asymetryczna i zniekształcona (rośnie w silnym zwarcu), lipa drobnolistna o obw. 150cm – w miejscu rozwidlenia pęknięcie, korona asymetryczna i zniekształcona (rośnie w silnym zwarcu), posusz w koronie do 20%, liczne ubytki wgłębne, lipa drobnolistna o obw. 118cm – ubytki na pniu, odchylenie od pionu, korona asymetryczna i zniekształcona (rośnie w silnym zwarcu), posusz w koronie do 20%, lipa drobnolistna o obw. 96cm – wypróchnienie u podstawy pnia, odchylenie od pionu, korona asymetryczna i zniekształcona (rośnie w silnym zwarcu), posusz w

koronie do 20%, lipa drobnolistna o obw. 99cm – liczne ubytki na pniu, korona asymetryczna i zniekształcona, odchylenie od pionu (rośnie w silnym zwarcu), posusz w koronie do 20%. Lokalizacja przedmiotowych drzew została zaznaczona na mapie (załącznik do wniosku z dnia 31.08.2017r.), tj. drzewa rosną na terenie nieruchomości Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach przy ul. Strzelców Bytomskich 7, dodatkowo drzewa ozn. nr od 3 do 7 – rosną na skarpie, w odległości od 1,9m do 2,2m od budynku (szatnia sali gimnastycznej), korona zachodzi na dach budynku, drzewa ozn. nr 11, 12 i 13 – rosną w odległości od 1,0m do 2,2m od budynku (budynek parterowy - świetlica szkolna), drzewa ozn. nr 14, 15, 17, 18, 19 – rosną w odległości 2,2m od posesji sąsiedniej, drzewo ozn. nr 16 – rośnie w odległości 4,2m od posesji sąsiedniej.

Przyczyna usunięcia drzewa: zgodnie z wnioskiem strony z dnia 31.08.2017r., o czym mowa wyżej.

Przeznaczenie terenu – zgodnie z ewidencją gruntów działka o nr 253/75 oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i Bi – inne tereny zabudowane.

Przepis art.83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody stanowi, że usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek:

- 1) posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości,
- 2) właściciela urządzeń, o których mowa w art.49 § 1 Kodeksu cywilnego – jeżeli drzewo lub krzew zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

W przedmiotowej sprawie ustalono, iż posiadaczem nieruchomości jest Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Tarnowskich Górach (trwały zarząd). Właścicielem nieruchomości jest Powiat Tarnogórski, zgodę w jego imieniu wyrażono w piśmie z dnia 20.07.2017r. o znaku: IGM.613.13.2017 (załącznik do pisma z dnia 12.09.2017r. o znaku:OSW.071-90/17.

Zgodnie z art. 83c ust.1 cyt. ustawy – *Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych* – w trakcie przeprowadzonych oględzin w dniu 02.10.2017r. nie stwierdzono występowania w obrębie planowanych do usunięcia drzew gatunków chronionych, ani gniazd ptasich. Natomiast w przypadku stwierdzenia obecności gatunków objętych ochroną w obrębie przedmiotowych drzew przed przystąpieniem do wycinki wnioskodawca uzyska stosowną zgodę Regionalnego lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów, w trybie art. 56 cyt. ustawy.

Zezwolenie na usunięcie drzew nie zwalnia z zakazów określonych w art. 51 i 52 cyt. ustawy, obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, tj. m.in. niszczenia siedlisk, ostoi, gniazd i innych schronień zwierząt. Z uwagi na trwający od dnia 1 marca do 15 października okres ochronny ptaków, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r, poz. 2183) usunięcie drzew i krzewów, na których występują gniazda ptasie może nastąpić poza okresem lęgowym i po wylocie młodych ptaków z gniazd.

Jednocześnie działając w ramach art.96 ust.1, w związku z art.96 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000 wyznaczony na mocy art.25 ustawy o ochronie przyrody „Podziemia tarnogórsko – bytomskie” PLH240003. Obszar ten obejmuje system podziemnych wyrobisk, chodników i sztolni i stanowi drugie co do wielkości zimowisko nietoperzy w Polsce. Planowana wycinka przedmiotowych drzew będzie realizowana na obszarze NATURA 2000 i nie jest związana z ingerencją w istniejący system podziemnych korytarzy, a więc nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Dokonując orzeczenia zawartego w nin. decyzji wzięto pod uwagę ustalenia dokonane na podstawie zebranych materiałów dowodowych w przedmiotowej sprawie, a więc:

- przyczyna usunięcia przedmiotowych drzew, o czym mowa wyżej,
- ustalenia własne w trakcie oględzin w dniu 02.10.2017r., podczas których oceniono stan zdrowotny wnioskowanych do usunięcia drzew,
- przeznaczenie terenu – o czym mowa wyżej.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ przychylił się do wniosku strony z dnia 31.08.2017r. (data wpływu do Urzędu: 05.09.2017r.), uzupełniony pismem z dnia 12.09.2017r. (data wpływu do Urzędu: 15.09.2017r.) o znaku:OSW.071-90/17 i wyraził na usunięcie drzew ujętych w pkt 1 orzeczenia.

Uwzględniając art.86 ust.1 pkt 4 cyt. ustawy, który brzmi: „nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 &1 Kodeksu cywilnego” nie naliczono opłaty za usunięcie drzew, o których mowa w pkt 1 nin. zezwolenia.

Za usunięcie w.w. drzew, w pkt 4 orzeczenia tut. organ określił liczbę oraz jakość nasadzeń zastępczych, biorąc po uwagę stan usuwanej zieleni oraz jej walory przyrodnicze. Dokonał ponadto analizy stanu środowiska przyrodniczego wokół usuwanej zieleni, ustalając rozmiary uszczerbku jakie poniesie środowisko przyrodnicze wraz z ich usunięciem.

Zobowiązanie strony do nasadzeń zastępczych w postaci 3 sztuk drzew z gatunku żywotnik zachodni o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm, wynoszącym min. 4cm oraz 16 sztuk drzew z gatunku: jarząb pospolity lub śliwa wiśniowa, o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm, wynoszącym min. 10cm, które zostaną posadzone na terenie placówki położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Strzelców Bytomskich 7, na działce o nr 253/75, w uznaniu tut. organu jest racjonalne i celowe, ponadto rekompensuje wartość przyrodniczą, kulturową, walory krajobrazowe, pozostaje także w zgodzie z art. 83c ust.3 cyt. ustawy. Ponadto w.w. nasadzenia są zgodne z wnioskiem strony, o czym mowa we wniosku z dnia 31.08.2017r. (data wpływu do Urzędu: 05.09.2017r.).

Zgodnie z art. 86 ust.2 cyt. ustawy organ jest zobowiązany do oceny udatności nasadzeń po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na ich wykonanie, tj. w przedmiotowej sprawie po 3 latach od dnia 31 października 2020r. Jeżeli posadzone drzewa nie zachowają żywotność po 3 latach lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości organ ponownie w drodze decyzji nałoży obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

Natomiast w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o którym mowa w pkt 4, zgodnie z zezwoleniem, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – art. 86 ust.3 cyt. ustawy.

Ustalono, iż wnioskowane do usunięcia drzewa, nie należą do żadnej z kategorii drzew wskazanych w art.6 oraz w art.83f ustawy o ochronie przyrody – dlatego wymagane było uzyskanie zezwolenia, o co strona wystąpiła.

Przed wydaniem nin. decyzji strony zostały powiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 04.10.2017r. o znaku:Ś.6131.189.2017 z pouczeniem o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszenia swoich uwag. W wyznaczonym terminie, strony nie wniosły uwag do zebranego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 Kpa). W odwołaniu strona może wniesić, aby to organ odwoławczy wyjaśnił wszystkie istotne okoliczności i rozstrzygnął sprawę – zamiast przekazać ją do I instancji (art. 136 Kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).
4. Cofnięcie złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.

5. Zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa informuje, że w przypadku wnoszenia odwołania w drodze przesyłki pocztowej czynność ta będzie skuteczna poprzez jej nadanie wyłącznie w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego, tj. w placówce Poczty Polskiej S.A. Nadanie pisma w placówce innego operatora będzie skuteczne, o ile zostanie ono doręczone przed upływem terminu na jego złożenie.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z pkt 44, części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.1827).

Otrzymują:

1. Specjalny Ośrodek
Szkolno - Wychowawczy
w Tarnowskich Górach
ul. Strzelców Bytomskich 7
42-600 Tarnowskie Góry
2. Powiat Tarnogórski reprezentowany
przez Zarząd Powiatu
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
3. Wydział Ochrony Środowiska
w miejscu (a.a.)



[Signature]
Anna Węzyk
Z-ca Naczelnika
Wydziału Ochrony Środowiska

Sporządziła: Anna Okularczyk
nr tel. 32 39 33 691

